



Договор № 01-27/04/21

г. Москва

«27» апреля 2021 г.

Гражданин Российской Федерации Лысенков Павел Вячеславович 08.09.1987 г.р., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Объединение Независимых Экспертов Траст» (ООО «ОНЭТ»), в лице Генерального директора Никаленко Алены Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работу (и/или оказать услуги), указанную в п.1.2. настоящего Договора и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Заказчик поручает Исполнителю в соответствии с Задаaniem Заказчика, являющемся приложением к настоящему Договору, провести внесудебное исследование в области строительно-технической экспертизы по вопросу определения фактического назначения нежилых подвальных помещений многоквартирного дома, для целей определения наличия в указанных помещениях общего имущества собственников многоквартирного дома, а также относимости самих помещений к общему имуществу собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 9, корп. 2, с подготовкой Заключения специалиста (далее по тексту – Услуги).

1.3. Результатом выполненных работ по настоящему договору является: Заключение специалиста, представляемое в 3 (трех) оригинальных экземплярах.

1.4. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

1.4.1. Дата начала работ - дата поступления авансового платежа в размере 100% стоимости работ в соответствии с п. 2.2. Договора, и исполнения Заказчиком обязательства по предоставлению Исполнителю всей необходимой документации.

1.4.2. Дата окончания работ – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты выполнения Заказчиком п.1.4.1 Договора.

В случае обнаружения невозможности продолжения работ в соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель в течение 1-го рабочего дня информирует об этом Заказчика. В этом случае Стороны должны обсудить условия, на которых подписывается соглашение о расторжении настоящего Договора.

В случае если причиной невозможности выполнения работ по Договору явился факт предоставления Заказчиком недостоверных данных, то все платежи, уплаченные Заказчиком в соответствии с разделом 2 Договора являются штрафной неустойкой и возврату не подлежат.

1.5. Исключительные права на результат работ по настоящему Договору, переходят от Исполнителя к Заказчику только после перечисления Заказчиком всей суммы по Договору.

1.6. Если в процессе проведения исследования для полного и объективного заключения необходимы дополнительные документы или сведения, Исполнитель запрашивает указанные документы у Заказчика. В этом случае срок проведения исследования приостанавливается до момента предоставления Заказчиком дополнительно запрошенных документов/сведений (или до получения от Заказчика информации о невозможности их предоставления).

1.7. В случае, если Заказчик заявит об увеличении количества вопросов на исследование или объема услуг, оказываемых по настоящему договору, Стороны заключают дополнительное соглашение с указанием уточненного перечня и/или редакции вопросов, уточненной стоимости и сроков проведения работ.

1.8. Экспертная деятельность, проводимая Исполнителем, основывается на принципах законности, соблюдения прав и свобод человека и гражданина, прав юридического лица, а также независимости эксперта, объективности, всесторонности и полноты исследований, проводимых с использованием современных достижений науки и техники. Соответственно, Исполнитель не принимает к исполнению задания и пожелания Заказчика, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора и нарушающие вышеуказанные принципы.

1.9. Любые заключения Исполнителя, являются актами, имеющими юридическое значение, и используются в целях гражданского, арбитражного, уголовного или административного судопроизводства, что сопровождается повышенной правовой ответственностью специалистов Исполнителя.

1.10. Выводы специалистов исполнителя являются компетентными и методологически обоснованным экспертным мнением и не подлежат своейвольной корректировке со стороны Заказчика.

1.11. После приема-сдачи выполненных работ по Договору, за сохранность полученной от Заказчика документации, объектов и пр. которые были необходимы для проведения исследования Исполнитель ответственности не несет.

1.12. Передача Заказчиком Исполнителю документации, необходимой для оказания услуг по Договору производится путем отправки на адрес электронной почты Исполнителя.

В случае неисполнения Заказчиком обязательств, указанных в настоящем пункте, срок выполнения работ, указанный в п. 1.4. Договора увеличивается на срок, соответствующий такой задержке. При этом, Заказчик не вправе применять к Исполнителю меры ответственности за просрочку исполнения обязательства по Договору предусмотренные условиями Договора и действующим законодательством РФ.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена работ указанных в п. 1.2. настоящего Договора составляет: 70 000,00 (Семьдесят тысяч рублей 00 копеек) без НДС. (упрощенная система налогообложения).
- 2.2. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления Заказчиком 100% от стоимости услуг по Договору, указанной в п. 2.1. Договора в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания Договора.
- 2.3. Изменение стоимости Услуг производится только по письменному согласованию Сторон, путем составления и подписания дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемыми частями настоящего Договора.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. Исполнитель обязан:

- 3.1.1. Выполнить все работы в соответствии с настоящим Договором, и сдать работы Заказчику, в соответствии с условиями настоящего Договора по Акту сдачи-приемки выполненных работ, а также надлежащим образом выполнить иные предусмотренные настоящим Договором обязательства;
- 3.1.2. Выполнить работы в полном соответствии с действующими техническими регламентами и другими требованиями нормативных документов, действующих в Российской Федерации;
- 3.1.3. Исполнитель в праве привлекать для оказания услуг третьих лиц, не являющихся сотрудниками Исполнителя. Оказание услуг третьими лицами не снимает ответственности с Исполнителя за качество оказываемых услуг.

### 3.2. Заказчик обязан:

- 3.2.1. В сроки, установленные настоящим Договором, выплатить Исполнителю причитающееся ему денежное вознаграждение;
- 3.2.2. Передать Исполнителю в течение 1 (одного) календарного дня с момента подписания настоящего Договора, исходные данные, необходимые для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором;
- 3.2.3. Обеспечить возможность беспрепятственного прохода Исполнителя к территории, на которой Исполнитель производит осмотр.
- 3.2.4. Подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ в сроки, установленные условиями настоящего Договора.
- 3.2.5. В процессе приема-сдачи результата выполненных работ, Заказчик обязуется предельно внимательно изучить материалы подготовленного заключения. В случае выявления Заказчиком в заключении существенных грамматических ошибок, не влияющих на выводы Заключения, Исполнитель вправе внести в Заключение необходимые изменения (без изменения сути выводов).

### 3.3. Исполнитель вправе:

- 3.3.1. Запрашивать документацию, необходимую для проведения исследования.
- 3.3.2. Производить осмотр, фотографирование, обмеры, изучение документации относящейся к объекту исследования, а также в полном объеме совершать иные действия, необходимые для исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 3.3.3. Приступить к оказанию Услуг досрочно.

## 4. СДАЧА-ПРИЕМКА УСЛУГ

- 4.1. Сдача-приемка оказанных Исполнителем услуг по Договору производится Сторонами путем составления и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 4.2. В дату окончания оказания услуг по Договору Исполнитель направляет Заказчику по адресу, указанному в п. 9 настоящего Договора, с курьером оригинал Заключения специалиста с приложением Актов сдачи-приемки выполненных работ, либо указывает точный адрес для направления курьера Заказчиком.
- 4.3. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по своевременному подписанию Актов сдачи-приемки выполненных работ, Исполнителем делается отметка об этом в Акте и Услуги считаются принятыми Заказчиком без замечаний.
- 4.4. Отказ от подписания Заказчиком Акта об оказании Услуг (этапа услуг) считается мотивированным только в случае нарушения Исполнителем условий действующего законодательства РФ.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Убытки и неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по Договору, проценты за неисполнение денежного обязательства Договора (ст. 395 ГК РФ), взыскиваются только по решению суда.
- 5.3. Уплата убытков, неустойки, процентов за неисполнение денежного обязательства по Договору, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.
- 5.4. Споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами преимущественно путем переговоров, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 10 (десять) календарных дней с даты получения.
- 5.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора): стихийных природных бедствий, пожаров, военных действий, забастовок, массовых беспорядков и волнений, действий органов государственной власти и издания законодательными органами нормативных актов, препятствующих или делающих невозможным исполнение Договора, а также других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон, наступлению и действию, которых стороны не могли воспрепятствовать с



помощью разумных мер и средств.

6.2. Указанные обстоятельства должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после подписания Договора и не зависеть от воли Сторон.

6.3. При наступлении обстоятельства непреодолимой силы, Сторона, подвергшаяся их действию, обязана в трехдневный срок с момента наступления данных обстоятельств, уведомить о них в письменном виде другую Сторону.

В уведомлении должны быть сообщены данные о виде и характере возникших обстоятельств, о возможной продолжительности их действия, а так же, по возможности, оценка их влияния на исполнение обязательств по Договору и сроки исполнения этих обязательств.

6.4. В случае, если такое уведомление не будет сделано в указанный срок, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что эти обстоятельства не дали возможности послать уведомление.

6.5. Наступление обстоятельства непреодолимой силы должно быть подтверждено документом, выдаваемым Торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом или организацией.

6.6. При прекращении обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, подвергшаяся их действию, обязана в трехдневный срок с момента их прекращения уведомить об этом в письменном виде другую Сторону. В уведомлении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору.

6.7. Обязательства Сторон, предусмотренные Договором, на которые обстоятельства непреодолимой силы не повлияли, должны выполняться Сторонами.

6.8. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Договору, затронутых этими обстоятельствами, отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.9. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более одного месяца, Стороны обязаны в возможно короткий срок провести переговоры с целью выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора и достижения соответствующей договоренности, либо примут решение о расторжении Договора с проведением взаиморасчетов.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Начало срока действия Договора - с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

7.2. Окончание срока действия Договора – до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. При изменении адресов или банковских реквизитов одной из Сторон, она предоставляет в течение 2 (двух) рабочих дней с даты такого изменения другой Стороне письмо с указанием нового адреса Стороны за подписью руководителя организации, или письмо с указанием новых банковских реквизитов за подписью руководителя и главного бухгалтера, заверенное печатью организации. Указанные письма будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, будут применяться нормы действующего законодательства Российской Федерации.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

8.5. Стороны, обязуются не разглашать сведения, полученные в ходе выполнения Работ по настоящему Договору.

8.6. Права и обязанности по настоящему Договору могут быть переданы Сторонами третьим лицам, только с письменного согласия другой Стороны.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### 9.1. Исполнитель:

ООО «ОНЭТ»  
Юридический адрес: 127254, Россия, г. Москва,  
Муниципальный округ Бутырский вн.тер.г., Огородный пр-д,  
д. 5, стр. 6, эт. 2, ком. 85  
Р/с № 40702810502540003675  
в АО «АЛЬФА-БАНК»  
ИНН/КПП 9715379320/771501001  
БИК 04452593  
Кор./счет № 3010181020000000593  
ОГРН 1207700087132  
Почта: [ONET2000@yandex.ru](mailto:ONET2000@yandex.ru)

Исполнитель:  
ООО «ОНЭТ»  
Генеральное директорское  
подписание  
Иванов А.И.  
ИНН 5379320  
ОГРН 1207700087132  
город Москва

### 9.2. Заказчик:

Лысенков Павел Вячеславович, [REDACTED]

Заказчик:  
Лысенков Павел Вячеславович

[REDACTED]  
Лысенков П.В./