

**Договор
оказания юридических услуг**

Город Люберцы

«27» апреля 2021 года

██████████ Дарья Владимировна 31.01.1994 г.р., ██████████ Татьяна Андреевна 25.09.1994 г.р., действующие совместно, именуемые в дальнейшем «Исполнители», и Лысенков Павел Вячеславович 08.09.1987 г.р., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

§ 1. Предмет Договора.

- 1.1. Предметом настоящего Договора является оказание Исполнителями Заказчику юридической помощи, заключающейся в совершении в интересах Заказчика следующих действий:
- формировании правовой позиции, подготовке и подаче искового заявления к Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Инвестиционно-Строительная Компания «Ареал» (ИНН 5027042960, КПП 504001001) о признании права общей долевой собственности собственников многоквартирного дома на нежилое помещение в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, ул. Кирова, дом №9, корпус 2, помещение 015, кадастровый номер: 50:22:0010204:8169;
 - подготовка иных необходимых, по мнению Исполнителей, процессуальных документов, представлении интересов Заказчика в первой судебной инстанции по предъявленному к Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Инвестиционно-Строительная Компания «Ареал» (ИНН 5027042960, КПП 504001001) иску.

§ 2. Права и обязанности Исполнителей.

- 2.1. Исполнители обязуются честно, разумно и добросовестно оказывать Заказчику юридические услуги, отстаивать права и законные интересы Заказчика всеми не запрещенными законодательством РФ средствами.
- 2.2. Исполнители обязуются сохранять в тайне сведения, сообщенные Заказчиком в связи с оказанием юридических услуг по настоящему Договору, за исключением случаев, когда Заказчик дал согласие на раскрытие сведений.
- 2.3. Исполнители вправе отказаться от выполнения поручения Заказчика в случае, если оно имеет заведомо незаконный характер.
- 2.4. В случае ненадлежащего оказания юридических услуг Исполнители несут перед Заказчиком ответственность в размере не более вознаграждения, фактически перечисленного Заказчиком по настоящему Договору.
- 2.5. Исполнители вправе на основании соглашения о сотрудничестве привлекать третьих лиц для совместного оказания Заказчику юридической помощи, указанной в п.1.1. настоящего Договора.

§ 3. Права и обязанности Заказчика.

- 3.1. Заказчик вправе в любое время в период действия настоящего Договора потребовать предоставления Исполнителями письменного отчета о действиях, совершенных Исполнителем во исполнение настоящего Договора, за период, не охваченный ранее подготовленными отчетами.



- 3.2. Заказчик обязуется выдать Исполнителям доверенность на представление интересов Заказчика с перечнем полномочий, необходимых для оказания юридических услуг по настоящему Договору.
- 3.3. Заказчик обязуется в краткие сроки передавать Исполнителям документы и информацию, необходимые для оказания юридических услуг по настоящему Договору.
- 3.4. Заказчик обязуется выплатить Исполнителям полагающееся им вознаграждение за оказываемые юридические услуги на условиях, согласованных в § 4 настоящего Договора.
- 3.5. Заказчик обязуется компенсировать Исполнителям расходы, связанные с оказанием юридической помощи, на условиях, согласованных в §5 настоящего Договора.

§ 4. Размер и порядок оплаты вознаграждения. Порядок приема-передачи оказанных услуг.

- 4.1. Размер вознаграждения Исполнителей за оказываемую юридическую помощь составляет: **40 000 рублей 00 копеек (сорок тысяч рублей 00 копеек)** за представление интересов Заказчика в суде первой инстанции.
В случае отказа истца от исковых требований на любой стадии процесса или заключения мирового соглашения или отказа от настоящего Соглашения вознаграждение подлежит выплате в полном объеме.
- 4.2. Вознаграждение Исполнителям за услуги, указанные в п.1.1 Договора в размере 30 000,00 рублей выплачивается не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Сторонами настоящего Соглашения. Остальные 10 000,00 рублей выплачиваются Исполнителям в течение 30 календарных дней со дня оглашения резолютивной части решения суда первой инстанции.
- 4.3. Вознаграждение выплачивается путем передачи наличных денежных средств любому из Исполнителей. Сторонами может быть согласован иной порядок осуществления расчетов. Составлением расписки о получении денежных средств Стороны подтверждают факт осуществления расчетов по настоящему Соглашению.
- 4.4. Посредством составления акта об оказанных юридических услугах Стороны могут подтверждать факт оказания Исполнителями юридических услуг. При отсутствии возражений от Заказчика в течение 5-ти календарных дней с момента получения акта, указанные в нем услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.
- 4.5. Расходы, понесенные Исполнителями в связи с оказанием юридической помощи, в том числе, но не ограничиваясь: расходы по оплате проезда, проживания для личного участия в судебных заседаниях, расходы на оплату государственных, нотариальных пошлин, почтовые расходы, расходы на проведение экспертиз не включаются в вознаграждение Исполнителей, указанное в п.4.1 Договора, и возмещаются Заказчиком при предоставлении Исполнителями подтверждающих документов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления Исполнителями подтверждающих расходы документов.

§ 5. Прочие условия.

- 5.1. Настоящий Договор регулируется Российским законодательством и может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.
- 5.2. В случае возникновения каких-либо разногласий, связанных с настоящим Договором, стороны будут стремиться разрешить разногласия мирным путем. В случае если Стороны не смогут урегулировать спорные вопросы мирным путем в течение 30 дней с момента возникновения спора, они подлежат разрешению в суде, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Для целей исполнения настоящего Договора Стороны признают юридически значимой переписку по электронной почте, а также по иным способам связи (мессенджеры WhatsApp, Telegram, СМС-сообщения), если она касается: дачи согласия на осуществление

- расходов и согласования отдельных действий.
- 5.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения всех обязательств по нему.

§ 6. Банковские реквизиты сторон для расчетов по Договору

<i>Исполнители:</i>	<i>Заказчик:</i>
Татьяна Андреевна 25.09.1994 г.р. Адрес: г. Москва, [REDACTED] Паспорт: [REDACTED] [REDACTED] Тел. [REDACTED] Email: [REDACTED]	Лысенков Павел Вячеславович 08.09.1987 г.р. Адрес: г. Москва, [REDACTED] [REDACTED] Паспорт: [REDACTED] [REDACTED] Тел. +79162206324 Email: [REDACTED]
Дарья Владимировна 31.01.1994 г.р. Адрес: г. Пушкино, [REDACTED] Паспорт: [REDACTED] Отделом [REDACTED] 11.03.2014 Тел. [REDACTED] Email: [REDACTED]	

Подписи сторон:

[REDACTED] Дарья Владимировна

[REDACTED] Татьяна Андреевна

Лысенков Павел Вячеславович