

Решение собственника
помещения по вопросам, поставленным на голосование
на внеочередном общем собрании собственников (ОСС) многоквартирного дома (МКД),
расположенного по адресу: МО, г. Люберцы, ул. Кирова, д.9, к.2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

 (Ф.И.О. полностью либо наименование юридического лица - собственника помещения)
 являющийся (-шаяся) собственником помещения (квартиры) № _____
 На основании

 (документ, подтверждающий право собственности (номер регистрации права собственности в ЕГРН))
 Площадью _____ кв.м, _____ (доля собственника)

Представитель собственника по доверенности № _____ от «__» _____ 20__

 (полностью Ф.И.О. представителя)

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование ОСС	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Провести общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования			
2.	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников МКД Меркулову Светлану Евгеньевну (собственник кв. 544)			
3.	Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД Пигарева Игоря Викторовича (собственник кв. 108)			
4.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников, наделив указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений, в составе: 1. Меркулова Светлана Евгеньевна (собственник кв. 544) 2. Пигарев Игорь Викторович (собственник кв. 108) 3. Мельниченко Пётр Александрович (собственник кв. 129)			
5.	Принять решение об истребовании в судебном порядке из чужого незаконного владения нежилых помещений, расположенных в подвале дома по адресу: МО, г. Люберцы, ул. Кирова, дом 9, к.2 в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, как общедомового имущества.			
6.	Принять решение о размещении антипарковочных устройств на территории МКД в целях обеспечения беспрепятственного доступа автомобилям экстренных служб и обеспечения безопасности пешеходов. Предоставить право определения видов антипарковочных средств и мест их размещения Управляющей организации ООО «УЮТ» (ОГРН 1135027008489).			
7.	Принять решение об ограничении доступа во двор посторонних лиц (лиц, не являющихся собственниками или арендаторами помещений в доме, а также их родственниками или гостями). Утвердить порядок предоставления доступа на дворовую территорию МКД согласно приложению, размещенному на сайте www.firstclubhouse.ru			
8.	Установить на воротах и калитках систему контроля и управления доступом (СКУД) (в том числе систему автоматического открытия ворот, систему диспетчеризации, электромагнитные замки, камеры видеонаблюдения за воротами/калитками, расширение домофонной системы дома) позволяющую контролировать входы и выходы со двора, а также въезд и выезд транспортных средств. Включить данную систему в состав общего имущества собственников многоквартирного дома. Финансирование установки системы СКУД осуществлять в рамках целевого сбора на благоустройство в виде ограждения территории, проведенного, согласно п.18 протокола ОСС №1/2022 от 11.05.2022.			
9.	Принять решение о дальнейшей реализации на придомовой территории концепции «Двор без машин», предусматривающей ограничение парковки автотранспорта 45 минутами (для погрузки-разгрузки).			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование ОСС	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
10.	Утвердить состав Совета дома в количестве 7 человек в лице: 1. Меркулова Светлана Евгеньевна (собственник кв. 544) 2. Пигарев Игорь Викторович (собственник кв. 108) 3. Красова Ольга Михайловна (собственник кв. 192) 4. Мельниченко Пётр Александрович (собственник кв. 129) 5. Субботина Алёна Александровна (собственник кв. 580) 6. Пономарев Андрей Вячеславович (собственник кв. 233) 7. Завьялова Анна Константиновна (собственник кв. 685) Срок полномочий Совета дома – 2 года.			
11.	Принять решение о прекращении полномочий председателя Совета дома Лысенкова Павла Вячеславовича (собственник кв. 221) и наделении такими полномочиями Меркулову Светлану Евгеньевну (собственник кв. 544) сроком на 2 года.			
12	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и (или) расходовании денежных средств текущего ремонта дома, с согласованием с управляющей компанией. Установить, что решение Совета дома принимается большинством голосов членов Совета дома.			
13	Принять решение о ежемесячном перерасчете коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества.			
14	Принять решение о месте хранения оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования, решений собственников помещения многоквартирного дома и документов общего собрания собственников по месту нахождения Управляющей организации ООО «УЮТ» (ОГРН 1135027008489) - МО, г. Люберцы, ул. Кирова, 9, к.4.			

Даю согласие на обработку персональных данных любым законодательно разрешенным способом с целью проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г.Люберцы, ул.Кирова, д.9, к.2. Настоящее согласие выдано бессрочно и может быть отозвано в предусмотренном законодательством порядке.

Дата _____

Подпись собственника (представителя) _____ / Ф.И.О. _____